

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl



5.1.2.e
Asserlaan 5.1.2.e
5.1.2.e UTRECHT



5.1.2.e

Behandeld door 5.1.2.e
Doorkiesnummer 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl
Bijlage Foto's
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 24 oktober 2025
Ons kenmerk GU-Z2025-0013688
Onderwerp Constateringsbrief
Verzonden 24 OKT. 2025
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2.e

Op 20 mei 2025 is door inspecteurs van de afdeling Toezicht en Handhaving een controle uitgevoerd op het adres Asserlaan 5.1.2.e 5.1.2.e Utrecht.
Deze controle vond plaats vanwege een melding en onze taak om toezicht te houden op de naleving van wet- en regelgeving.

Tijdens het controlebezoek hebben wij geconstateerd dat u niet over een (toereikende) vergunning beschikt. U heeft de volgende veranderingen aangebracht:

- Een schutting van hoger dan 1 meter geplaatst aan de zijkant van het perceel.

Wij hebben foto's van de situatie in de bijlage bijgevoegd.

Wij hebben onderzocht of de strijdigheid kan worden gelegaliseerd. Dat lijkt niet mogelijk.

Vanuit stedenbouw en COU is het volgende advies voortgekomen:

Datum 24 oktober 2025
Ons kenmerk GU-Z2025-0013688

Stedenbouw:

Niet akkoord. De (zij-)tuin van Asserlaan 512a grenst aan openbaar gebied aan 2 zijden. In het Omgevingsplan zijn gebouwde erfafscheidingen van maximaal 1m toegestaan wanneer het perceel grenst aan openbaar gebied. Transwijk kent een open stedenbouwkundige opzet. Daardoor zijn erfafscheidingen medebepalend voor het straatbeeld en het zicht op de bebouwing. Een hogere erfafscheiding schaadt het bebouwingsbeeld.

Er wordt geen reden gezien af te wijken van de regels. Deze regel is actueel en geldt voor de hele stad.

COU:

Voldoet niet: De gebouwde erfafscheiding heeft een onwenselijke invloed op de ruimtelijke kwaliteit van het straatbeeld en is niet passend bij de architectuur en haar omgeving. Geadviseerd wordt volgens de welstandscriteria (zie paragraaf 1.4. Erfafscheidingen) de erfafscheidingen grenzend aan de openbare weg bij voorkeur groen (haag) te maken of uitgevoerd als open gaas- of hekwerk of tot 1 meter gemetseld met daarboven een volledig open gaas- of hekwerk als drager voor groenblijvende beplanting zoals heder. In beginsel wordt voor niet transparante schuttingen geen positief welstandsadvies gegeven, ook niet als de schutting begroeid is.

Wij verzoeken u om binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief de aanpassingen door te voeren conform de hierboven genoemde vergunning vrije mogelijkheden, of de overtreding ongedaan te maken. Wij zullen daarna een nieuwe controle uitvoeren. Bestaat de overtreding dan nog steeds, dan kan ik u een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom opleggen. Ik vertrouw erop dat u het niet zo ver laat komen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij de heer 5.1.2.e telefoonnummer: 5.1.2.e
e-mailadres: 5.1.2.e@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2.e

5.1.2.e
P. Rempe

Afdelingshoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving.

Datum 24 oktober 2025
Ons kenmerk GU-Z2025-0013688

Bijlage

